

# PROGRAM OBNOVY VENKOVA OBEC LHOTA

## ZLÍNSKÝ KRAJ MÍSTNÍ PROGRAM 2010 – 2014

**Schváleno zastupitelstvem obce Lhota:  
ze dne 23.2.2011, usnesení č.j. 03/Z5/2011**

**Úvod:**

### **Poloha a podnebí a popis obce**

Obec Lhota se rozkládá na výběžcích Vizovických vrchů, 7 km jihozápadně od krajského města Zlín v nadmořské výšce 340 m nad mořem. Podnebí je mírné. Kopcovitý terén obce a značný výškový rozdíl má za následky obtíže sjízdnosti místních komunikací při sněhové nadílce či náledí. Kopcovitý terén přinutil obec vybudovat dvě čistírny odpadních vod. V katastru obce jsou dva potoky: Lhotský a Hlubočský. Právě do těchto potoků jsou vypouštěny obecními ČOV čištěné odpadní vody z obecní jednotné kanalizace. V blízkosti jsou pole, která z velké části obhospodaruje ZOD Blatynie. Za touto obdělávanou půdou jsou kolem dokola lesy. Katastr obce sousedí s obcemi Zlín-Malenovice, Karlovice, Komárov, Šarovy, Bohuslavice u Zlína a Zlín-Salaš.

### **Stručná historie obce**

Lhota měnila během staletí několikrát své jméno. Poprvé se připomíná roku 1362, v té době je nazývaná Otmarowa Lhota. O málo později patřila manželce pana Vojtěcha ze Šarova a počátkem 15. století bratřím ze Šonwaldu, od té doby byla vesnice součástí panství Malenovice. Postupně získává názvy Hrubá Lhota, Lhota Major či německy Gross Lhota, Velká Lhota, Lhota u Malenovic. Za prusko-rakouské války v roce 1866 bylo v obci ubytováno pruské vojsko. Obec postihla cholera, při které hodně lidí zemřelo. V červenci téhož roku zachvátil obec požár, při němž vyhořely dvě třetiny obce a také škola. Další velký požár zasáhl obec v roce 1901, kdy vyhořelo 8 domů a 1 stodola. Proto byl v roce 1903 založen hasičský sbor. Za okupace byly spolky Orel (vznikl 1930) a Sokol (1933) rozpuštěny. Obec byla osvobozena rumunským vojskem 2. května 1945. Tři Rumuni zde padli. V roce 1980 byla obec integrována s Gottwaldovem a dostala úřední název Gottwaldov – Lhota. V roce 1990 se obec osamostatnila, od 24.11.1990 má obec samostatný obecní úřad a od té doby nese název Lhota (poprvé bez přívlastku).

### **Nejvýznamnější památky**

Kostel sv. Anny z roku 1900 a o deset let mladší fara.

### **Kultura a tradice**

V obci se tradičně koná v měsíci červenci na sv. Annu pouť a v listopadu kateřinské hody. V roce 2012 oslavíme 650 let od první písemné zmínky o obci Lhota.

**Seznam příloh:  
Foto příloha**

## A. MÍSTNÍ PROGRAM

### A.1 Koncepce rozvoje obce vychází ze zpracovaného a schváleného územního plánu.

Územní plán byl schválen 21.6.1999. Změny a doplňky pak byly schváleny průběžně, poslední změna dne 24.11.2010. K dnešnímu dni bylo schváleno 5 změn, rozpracovaná je změna č.6 a7. Územní plán se stává již nepřehledný, a proto zastupitelstvo obce došlo k rozhodnutí celý územní plán přepracovat a vyrobit nový asi do roku 2013 (nutno i z hlediska nového stavebního zákona). Územní plán a jeho dodatky koncepčně vychází z prognózy, že obec se bude rozrůstat o další bytovou výstavbu a to nejen vlastních občanů, ale také pak občanů z blízkého okolí a města Zlína. Růst počtu obyvatel (v roce 2003 – 762 obyvatel, v roce 2005 – 780, v roce 2007 – 784, v roce 2009 – 798 a koncem roku 2010 je to již 805 obyvatel) nepřetržitě stoupá.

V obci je vybudována plynofikace, telefony, úsporné venkovní osvětlení, MK, částečně chodníky, obec je napojena na vodovod v režii VaK Zlín (VEOLIA) a kanalizaci, která je kompletně ve správě obce. Bezdrátový internet zajišťuje převážně firma Gemnet, která má svůj vysílač na budově školy.

### A.2 Společenský život

Osvětová práce v obci je řízena kulturní a sociální komisí, která zpracovává plán společenských a kulturních akcí tak, aby nedocházelo k překrývání různých pořadů. V jejich kompetenci je organizace vítání občánků, přání jubilantům, posezení s důchodci, zlaté a diamantové svatby, návštěvy v domově důchodců, besídka ke Dni matek, mikulášská besídka, zájezd do Věžek, nově zpívání u vánočního stromečku a další akce. Složky a zájmové kluby obce pořádají Den dětí, drakiádu, maškarní dětský karneval, nohejbalový turnaj, lampionový průvod s ohňostrojem....

Sbor dobrovolných hasičů Lhota – 108 let od založení, také jednotka JPO III SDH Lhota,  
Myslivecké sdružení Lhota – Karlovice,  
TJ Sokol Lhota

#### Místní kulturní tradice: (v závorce pořadatel)

Maškarní bál pro děti i dospělé (SDH)  
Velikonoce – od Zeleného čtvrtka děti chodí „klatbat“ a v pondělí chodí na pomlázku.  
Oslava "Den matek" (MŠ a OÚ)  
Vítání občánků (OÚ)  
Den dětí (Myslivci)  
Poutňová zábava (TJ Sokol)  
Hodová zábava (Myslivci)  
Zpívání u stromečku se slavnostním rozsvěcením (OÚ a schola)  
Mikulášská besídka (OÚ)  
Vánoční nebo Novoroční koncert (OÚ)  
Lhota CUP – sportovní den (nohejbalisté)  
Lampionový průvod s ohňostrojem (klub maminek)

### A.3 Stabilizace obyvatelstva

Vývoj počtu obyvatelstva se za poslední čtyři roky změnil z 784 na 805 obyvatel. Předpokládáme, že do roku 2014 vzroste počet obyvatel asi o 25, t.j. na 830. Vytváříme k tomu předpoklady budováním inženýrských sítí a v územním plánu hledáním vhodných lokalit pro zastavení RD. Dobré podmínky mají občané v kompletaci všech inž. sítí – tj. plynofikace, možnosti

telefonického spojení, napojení na internet, městský vodovod, obecní kanalizaci a vedení NN. Tyto výhody jsou i pro podnikatele. To co nám hlavně chybí je nedostatek stavebních míst a chybějící IS v nezastavěných lokalitách.

#### **A.4 Obytná zástavba:**

Obec je typická venkovskou zástavbou s jednopodlažními RD s obytnou půdní vestavbou. Ve staré zástavbě dochází většinou k úpravám fasád, jejich zateplení, výměně oken za nová. Starší RD, které nejsou delší dobu užívány, pomalu mizí a na jejich místa nastupuje zástavba nová.

#### **A.5 Hospodářský rozvoj obce:**

Na území obce pracuje několik podnikatelů, většinou fyzické osoby a z větších firem jsou zde firmy FLEXIKO, spol. s r.o. – zabývá se výrobou obuvi a firma Vyoral group, a.s. – strojírenská výroba.

#### **A.6 Technická infrastruktura:**

Obec má z velké části vybudovány místní komunikace – vesměs s živičným povrchem, dále u hlavního tahu do středu obce jsou vybudovány chodníky a obec má téměř kompletně vybudovanou jednotnou kanalizační síť.

V obci není železnice, autobusové spojení se Zlímem je na přijatelné úrovni. Máme zde mateřskou školkou jednotřídní pro 28 dětí. V obci je knihovna, obchod se smíšeným zbožím, restaurace JAS bez možností ubytování a vaření, jedna veřejnou telefonní hovorna, dále provozovna kadeřnictví. Bezdrátový internet není ještě dostupný celé obci právě pro kopcovitý terén. Obec bude podporovat trend růstu napojení jednotlivých uživatelů na INTERNET, protože v tom vidí výhledově i zvýšení vzdělanosti obyvatel a možnost rychlého spojení s úřady a institucemi, dále lepší postavení na trhu práce a v neposlední řadě podnikatelé pak možnost reklamy svých výrobků a získání rozhledu o konkurenci. Ze sportovišť je v obci vybudován sportovní areál TJ Sokolu Lhota a dětské hřiště za školou.

#### **A.7 Kulturní a společenský život v obci**

**Občané se sami zapojují do aktivit v obci** tím, že pořádají pro děti i dospělé během roku několik akcí. Nohejbalový turnaj, soutěže stolního tenisu, lampionový průvod s ohňostrojem, drakiáda. Obec se snaží tyto aktivity podporovat.

**Kulturní a sociální komise při OÚ** po celý rok koordinuje veškerou sportovní i kulturní činnost v obci. Sama organizuje a zajišťuje již tradiční akce – návštěvy jubilantů, vítání občánků, setkání se seniory v okolních DD, vánoční zpívání u stromečku, mikulášskou besídku, je spolupořadatel besídky ke Dni matek.

## **B. N Á V R H K O N K R É T N Í C H Ú P R A V**

### **B.1 Na úseku osvětových, kulturní a společenských akcí.**

1. Pro osvětu obyvatel budeme pokračovat v aktualizaci webových stránek obce, které jsou na velmi slušné úrovni. Pokusíme se o vydávání obecních novin – Občasník, aspoň 1x za rok. Zde se budou prezentovat občanská sdružení působící v obci, část bude věnována historii obce a současnému dění v obci, dáme zde prostor i pro příspěvky občanů.
2. Provedeme osvětlení významných budov v obci (kostel, příp. škola).
3. Připravíme důstojnou oslavu výročí 650 let od první zmínky o existenci obce

## **B.2 Akce k úpravě veřejných prostranství, zeleně a budování komunikací.**

1. Provedeme rekonstrukci chodníků a připravíme projekt na zbudování nových chodníků (trasa k točně)
2. Zajistíme údržbu zeleně (sečení) obecních pozemků a na hřbitově
3. Úprava zeleně na točně
4. Postupná výměna nevyhovujících rostlů

## **B.3 Občanská vybavenost a technická infrastruktura.**

1. Údržba starých ČOV, příprava na výstavbu nové ČOV, úprava jednotné kanalizace
2. Na hřbitově opravíme márnici, nádobu na vodu a hroby padlých (písmo)
3. Dobudujeme venkovní osvětlení v ulici Pod farmou – dobudování nových světelných bodů u nově budovaných komunikací
4. Vyměníme původní rozhlasovou ústřednu za novou i s napojením na záchranný systém, doplnění tlampačů pro celoplošné pokrytí obce.
5. Opravy a rekonstrukce objektů v majetku obce :  
Centrum volnočasových aktivit v budově bývalé školy  
Hřiště pro předškolní věk a hřiště pro děti a mládež  
Opravy v KD – výměna sklepních oken, vnitřních dveří, omítky, vnitřní kanalizace  
Budova Obecního úřadu – příprava stavebních úprav
6. Podpora internetu v obci – maximální podpora obce se zaváděním – internetu do objektů - škola, knihovna, obec

## **B.4 Akce k úpravě životního prostředí obce – extravilánových ploch a zeleně**

1. Příprava projektu na nový sběrný dvůr a kompostárnu obce Lhota
2. Likvidace staré ekologické zátěže (skládka slévárenského písku) a úprava nově vzniklých ploch

## **B.5 Akce k rozvoji cestovního ruchu**

1. Příprava rekonstrukce venkovního prostranství na návsi, parkovací místa
2. V obci parková a víceúčelová plocha, plocha odpočinku a relaxace
3. Vybudování zastávky autobusu pro podporu cestovního ruchu a možnost důstojných prostor zastávek